

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«24» декабря 2019 г.

На заседании присутствуют:

Богатырев В.А. – Председатель Комиссии;
Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;
Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;
Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;
Иванова М.П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. "О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки" (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Вопрос 1. Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (п. Партала), связанных с исключением земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:254 из планируемой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (канализационных очистных сооружений).

Вопрос 2. Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Низемелянхови) в части разработки карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и установления градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:288, 10:07:0062207:510 и 10:07:0062207:511.

Вопрос 1. По заявлению заинтересованного лица предлагается повторно рассмотреть вопрос по исключению земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:254 (Кааламское сельское поселение п. Партала) из планируемой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (канализационных очистных сооружений).

На основании Заключения № 71 от 13.11.2019 г. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) администрацией Сортавальского муниципального района была получена информация от муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Сортавальского муниципального района в отношении планирования строительства на территории п. Партала канализационных очистных сооружений.

Согласно письму директора МУП «ЖКХ СМР» А.Т. Кузьмина от 16.12.2019 г. предприятие не планирует строительство канализационных очистных сооружений на территории п. Партала.

Учитывая изложенный факт, а также то, что земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020301:254, принадлежащий Трухнину И.В. на праве аренды по договору № 59 от 29.01.2016 г., расположен на землях населенных пунктов и имеет вид разрешенного использования «Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства, территориальная зона (Ж-1). Зона застройки индивидуальными

жилыми домами» присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Трухнина И.В. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанных с исключением земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:254 из планируемой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (канализационных очистных сооружений) и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 3797/12-32 от 06.11.2019 г.

Ответ Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.А. Щепина) об отсутствии в границах земельных участков существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также земель государственного лесного фонда, исх. № 15927 от 07.11.2019 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой), об отсутствии компетенции у министерства в рассмотрении указанного вопроса, исх. № 27072/12.4-21 от 01.11.2019 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 2878/11-14/УОКН-и от 30.10.2019 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании сокращения или прекращения существования предполагаемой санитарно-защитной зоны, исх. № 501 от 12.11.2019 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (А.Г. Хвощенко) о неимении рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки, исх. № 21/103/4/1-4710 от 08.11.2019 г.

Вопрос 2. По заявлению заинтересованного лица предлагается повторно рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Низмелянхови) в части разработки карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и градостроительного регламента в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:288, 10:07:0062207:510 и 10:07:0062207:511.

На основании Заключения № 70 от 12.11.2019 г. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) администрацией Сортавальского муниципального района была получена информация от Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Карелия».

Согласно письму и.о. директора ФГБУ «Управление «Карелмелиоводхоз» Г.И. Лебедева (исх. № 635 от 12.12.2019 г.) Управление не располагает сведениями о наличии осушительных мелиоративных систем сельскохозяйственного назначения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:288, 10:07:0062207:510 и 10:07:0062207:511.

Учитывая изложенный факт, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Федорова Р.И. по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Низмелянхови) в части разработки карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и установления градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:288, 10:07:0062207:510 и 10:07:0062207:511 и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения, исх. № 3796/12-32 от 06.11.2019 г.

Ответ Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.А. Щепина) об отсутствии в границах земельных участков существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также земель государственного лесного фонда, исх. № 15926 от 07.11.2019 г.

Ответ первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.Н. Логиновой) об отсутствии компетенции у министерства в рассмотрении указанного вопроса, исх. № 10493/14.1-16/МИЗОи от 01.11.2019 г.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что принятие решения не требует согласования с Управлением и решение может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, исх. № 2977/11-14/УОКН-и от 08.11.2019 г.

Ответ начальника Службы в городе Сортавале пограничного управления по Республике Карелия (А.Г. Хвощенко) о неимении рекомендаций по вопросам внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0062207:288, 10:07:0062207:510 и 10:07:0062207:511 не входят в пятикилометровую полосу местности вдоль государственной границы и расположены вне пределов пограничной зоны, исх. № 21/103/4/1-4707 от 08.11.2019 г.

Заключение:

Рассмотрев все заявленные в повестке вопросы, а также рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде, членов Комиссии приняты следующие решения:

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения (п. Партала), связанных с исключением земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020301:254 из планируемой санитарно-защитной зоны от объекта капитального строительства (канализационных очистных сооружений).

2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (в районе п. Ниэмелянхови) в части разработки карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории и установления градостроительных регламентов в границах земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0062207:288, 10:07:0062207:510 и 10:07:0062207:511.

Председатель Комиссии

В.А. Богатырев

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

М.П. Иванова